

BIJLAGE I

Weging scenario's


De weging van de 6 scenario's voor de Best(s)e stationsomgeving is op 10 juli 2023 tot stand gekomen. Deze weging is zowel ambtelijk als door externe specialisten op het gebied van kosten, mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit gemaakt. Daarnaast zijn de scenario's op verschillende participatiemomenten door Bestenaren beoordeeld. Dit is in uitgebreide vorm terug te lezen in het participatielogboek en meegenomen in deze weging.

04/08/2023

Weging scenario's

Onderdelen

We wegen de 6 scenario's op 4 verschillende onderdelen:

 **Busroute en busstation**

 **Fietsparkeren**

 **Parkeren**

 **Kwaliteit**

Toetsingskaders

Deze 4 onderdelen worden weer op verschillende toetsingskaders beoordeeld. Voor de busroute en busstation, fietsparkeren en parkeren zijn dat de volgende criteria:

- Ruimtebeslag
- Functionaliteit
- Participatie
- Kosten
- Veiligheid
- Vervoerders

Voor het onderdeel kwaliteit zijn de volgende criteria aangehouden:

- Oost-west route
- Rondje Best
- Hoeveelheid groen
- Duurzaamheid klimaat
- Verblijfskwaliteit
- Kosten
- Participatie

Oordeel

De toetsingskaders worden beoordeeld met:

- Heel slecht
- Slecht
- o Gemiddeld
- + Goed
- ++ Heel goed

Weging scenario 1a

Busroute en busstation twee busstations

Toetsingskaders	Oordeel	Onderbouwing
Ruimtebeslag	--	twee busstations
Functionaliteit	-	-- voor de gebruikers/ + fietsroute gaat goed
Participatie	o	- voor twee stations/ + voor busroute
Kosten	++	behoud huidige situatie
Veiligheid	+	+ geen kruisende bussen/ - wel kruisende voetgangers
Vervoerders	--	twee busstations



Fietsparkeren inpandig en buiten naast station

Toetsingskaders	Oordeel	Onderbouwing
Ruimtebeslag	-	zowel bebouwd als onbebouwd
Functionaliteit	o	+ dichtbij het station/ - voor het gebruik
Participatie	-	voorkeur voor inpandig
Kosten	++	beperkte ingreep
Veiligheid	o	dichtbij maar rommelig en slecht gecontroleerd
Vervoerders	o	prima

Parkeren maaiveld parkeren

Toetsingskaders	Oordeel	Onderbouwing
Ruimtebeslag	--	alles op het maaiveld
Functionaliteit	o	afstand -/ + parkeergemak
Participatie	-	geen voorkeur
Kosten	++	weinig ingrepen
Veiligheid	o	afstand -/ + wel open
Vervoerders	o	afstand, kosten, 1 grote plek

Kwaliteit

Toetsingskaders	Oordeel	Onderbouwing
Oost-west route	--	mogelijk, maar rommelig vanwege fietsenstallingen
Rondje Best	--	lopen langs parkeerplekken
Hoeveelheid groen	--	matig door het vele maaiveld parkeren
Duurzaamheid klimaat	--	matig door het vele maaiveld parkeren
Verblijfskwaliteit	--	matig door het vele maaiveld parkeren
Kosten	++	minder groen en onderhoud dan andere modellen
Participatie	--	minder groen dan andere modellen

Weging scenario 1b

Busroute en busstation één busstation, huidige locatie

Toetsingskaders	Oordeel	Onderbouwing
Ruimtebeslag	+	draagkracht dek
Functionaliteit	+	niet over Rembrandtlaan
Participatie	++	1 busstation
Kosten	+	behoud huidige situatie
Veiligheid	o	fiets bus +, voetgangers bus -
Vervoerders	++	geen twee busstations



Fietsparkeren inpandig in plint noordoostzijde

Toetsingskaders	Oordeel	Onderbouwing
Ruimtebeslag	+	meer openbare ruimte, prettige plint
Functionaliteit	+	nabij het station, maar verder fietsen voor westzijde
Participatie	+	veilig
Kosten	--	flexibiliteit, geen mogelijkheid voor uitbreiden
Veiligheid	+-	wel route doorkruisen maar geen busroutes
Vervoerders	++	verkeerstromen en sociale veiligheid

Parkeren maaiveld parkeren

Toetsingskaders	Oordeel	Onderbouwing
Ruimtebeslag	--	alles op het maaiveld
Functionaliteit	o	afstand -/ + parkeergemak
Participatie	-	geen voorkeur
Kosten	++	weinig ingrepen
Veiligheid	o	afstand -/ + wel open
Vervoerders	o	afstand, kosten, 1 grote plek

Kwaliteit

Toetsingskaders	Oordeel	Onderbouwing
Oost-west route	-	mogelijk, maar doorkruist de busbaan
Rondje Best	-	lopen langs parkeerplekken
Hoeveelheid groen	-	matig door het vele maaiveld parkeren
Duurzaamheid klimaat	-	matig door het vele maaiveld parkeren
Verblijfskwaliteit	-	matig door het vele maaiveld parkeren
Kosten	+	minder groen en onderhoud dan andere modellen
Participatie	-	minder groen dan andere modellen

Weging scenario 2a

Busroute en busstation één busstation aan zuidzijde

Toetsingskaders	Oordeel	Onderbouwing
Ruimtebeslag	++	uitgaande van ontsluiting Rembrandtlaan
Functionaliteit	-	onttrekken buslijn 9 (Rembrandtlaan = -, Oirschotseweg = +)
Participatie	-	Rembrandtlaan =--, maar prima op de zuidzijde
Kosten	--	extra verharding aanleggen
Veiligheid	o	(busgebruikers fietsroute kruisen) route niet over parkeerstrook is + (-+)
Vervoerders	-	-



Fietsparkeren buiten voor station aan noordzijde

Toetsingskaders	Oordeel	Onderbouwing
Ruimtebeslag	--	veel ruimte
Functionaliteit	-	rommelig en open, maar dichtbij station
Participatie	-	niet veilig en rommelig
Kosten	+	geen bebouwde stalling
Veiligheid	--	onveilig en open
Vervoerders	-	bus-fiets is slecht

Parkeren deels maaiveld parkeren deels 2 laags

Toetsingskaders	Oordeel	Onderbouwing
Ruimtebeslag	o	nog wel veel op maaiveld
Functionaliteit	o	afstand -/ + parkeergemak
Participatie	-	geen voorkeur
Kosten	+	weinig ingrepen
Veiligheid	o	afstand -/ + wel open
Vervoerders	o	afstand, kosten, 1 grote plek

Kwaliteit

Toetsingskaders	Oordeel	Onderbouwing
Oost-west route	+	mogelijk, maar delen met de busbaan
Rondje Best	o	prettige openbare ruimte
Hoeveelheid groen	o	+ groen noordzijde - groen zuidzijde
Duurzaamheid klimaat	o	+ door groen noordzijde - zuidzijde door verharding parkeren en bus
Verblijfskwaliteit	o	+ door openbare ruimte noordzijde - zuidzijde door parkeren en bus
Kosten	-	-
Participatie	o	-

Weging scenario 2b

Busroute en busstation één busstation aan zuidzijde

Toetsingskaders	Oordeel	Onderbouwing
Ruimtebeslag	++	uitgaande van ontsluiting Rembrandtlaan
Functionaliteit	-	onttrekken buslijn 9 (Rembrandtlaan = -, Oirschotseweg = +)
Participatie	-	Rembrandtlaan =--, maar prima op de zuidzijde
Kosten	--	extra verharding aanleggen
Veiligheid	o	(busgebruikers fietsroute kruisen) route niet over parkeerstrook is + (-+)
Vervoerders	-	-



Fietsparkeren inpandig in plint noordoostzijde

Toetsingskaders	Oordeel	Onderbouwing
Ruimtebeslag	+	meer openbare ruimte, prettige plint
Functionaliteit	+	nabij het station, maar verder fietsen voor westzijde
Participatie	+	veilig
Kosten	--	flexibiliteit
Veiligheid	+-	duur
Vervoerders	++	verkeerstromen en sociale veiligheid

Parkeren geen maaiveld parkeren, alles in 2 laags parkeerdek

Toetsingskaders	Oordeel	Onderbouwing
Ruimtebeslag	+	geen parkeerplaatsen meer op maaiveld, maar alles in dubbellaags parkeergarage
Functionaliteit	o	afstand -/ + parkeergemak
Participatie	-	geen voorkeur
Kosten	+-	weinig ingrepen, maar iets groter dan 2a
Veiligheid	o	afstand -/ + wel open
Vervoerders	o	afstand, kosten, 1 grote plek

Kwaliteit

Toetsingskaders	Oordeel	Onderbouwing
Oost-west route	+	mogelijk, maar delen met de busbaan
Rondje Best	+	prettige openbare ruimte
Hoeveelheid groen	o	+ groen noordzijde - groen zuidzijde
Duurzaamheid klimaat	+	+ door groen noordzijde - zuidzijde door verharding parkeren en bus
Verblijfskwaliteit	+	+ door openbare ruimte noordzijde - zuidzijde door parkeren en bus
Kosten	-	-
Participatie	+	-

Weging scenario 3a

Busroute en busstation één busstation aan zuidzijde

Toetsingskaders	Oordeel	Onderbouwing
Ruimtebeslag	++	uitgaande van ontsluiting Rembrandtlaan
Functionaliteit	-	onttrekken buslijn 9 (Rembrandtlaan = -, Oirschotseweg = +)
Participatie	-	Rembrandtlaan =--, maar prima op de zuidzijde
Kosten	-+	extra verharding aanleggen
Veiligheid	o	(busgebruikers fietsroute kruisen) route niet over parkeerstrook is + (-+)
Vervoerders	-	-



Fietsparkeren inpandig in plint parkeergarage noordwestzijde

Toetsingskaders	Oordeel	Onderbouwing
Ruimtebeslag	++	ruimtebesparend door clusteren met auto
Functionaliteit	+	dichtbij station en bewaakt
Participatie	o	wel bebouwd, maar niet op deze plek
Kosten	-	bebouwde oplossing is duurder
Veiligheid	+	veilige manier van fietsparkeren
Vervoerders	o	-

Parkeren geen maaiveld parkeren, alles in parkeergarage noordwestzijde

Toetsingskaders	Oordeel	Onderbouwing
Ruimtebeslag	+	bespaart ruimte door parkeren te stapelen en clusteren
Functionaliteit	o	drukke knoop ten zuiden van station
Participatie	+-	wel bebouwd, maar niet op deze plek
Kosten	-	bebouwd is een dure oplossing
Veiligheid	+	veilig parkeren
Vervoerders	-	-

Kwaliteit

Toetsingskaders	Oordeel	Onderbouwing
Oost-west route	o	mogelijk, maar met doorkruising Kiss en Ride
Rondje Best	+	prettige openbare ruimte
Hoeveelheid groen	+	veel groen door clusteren parkeren
Duurzaamheid klimaat	+	veel groen door clusteren en stapelen parkeren
Verblijfskwaliteit	+	veel mogelijkheid tot maken van verblijfskwaliteit
Kosten	--	veel openbare ruimte
Participatie	o	ruimte voor kwaliteit

Weging scenario 3b

Busroute en busstation één busstation aan zuidzijde

Toetsingskaders	Oordeel	Onderbouwing
Ruimtebeslag	++	uitgaande van ontsluiting Rembrandtlaan
Functionaliteit	-	onttrekken buslijn 9 (Rembrandtlaan = -, Oirschotseweg = +)
Participatie	-	Rembrandtlaan =--, maar prima op de zuidzijde
Kosten	-	extra verharding aanleggen
Veiligheid	o	(busgebruikers fietsroute kruisen) route niet over parkeerstrook is + (-+)
Vervoerders	-	-



Fietsparkeren inpandig in plint noordoostzijde

Toetsingskaders	Oordeel	Onderbouwing
Ruimtebeslag	+	meer openbare ruimte, prettige plint
Functionaliteit	+	nabij het station, maar verder fietsen voor westzijde
Participatie	+	veilig
Kosten	--	flexibiliteit
Veiligheid	--	duur
Vervoerders	++	verkeerstromen en sociale veiligheid

Parkeren geen maaiveld parkeren, alles in parkeergarage aan oostzijde

Toetsingskaders	Oordeel	Onderbouwing
Ruimtebeslag	++	erg efficiënt door zoveel mogelijk parkeren in de omgeving te clusteren
Functionaliteit	o	kan complex worden en ver van station, combineren is wel handig
Participatie	++	parkeren uit het zicht en inpandig
Kosten	--	dure oplossing
Veiligheid	+	veilige oplossing
Vervoerders	-	ver van het station, niet akkoord NS

Kwaliteit

Toetsingskaders	Oordeel	Onderbouwing
Oost-west route	+	mogelijk zonder onderbrekingen
Rondje Best	+	prettige openbare ruimte
Hoeveelheid groen	++	veel groen door clusteren parkeren
Duurzaamheid klimaat	++	veel groen door clusteren en stapelen parkeren
Verblijfskwaliteit	+	veel mogelijkheid tot maken van verblijfskwaliteit
Kosten	-	veel openbare ruimte
Participatie	+	ruimte voor kwaliteit

